Rzeszów, dn. 03.09.2014 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

**Dyrektor Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej SP ZOZ w Rzeszowie , ul. Langiewicza 4, 35-922 Rzeszów**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Obręb geodezyjny** | **Położenie nieruchomości** | **Powierzchnia przedmiotu najmu** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Wysokość miesięcznego czynszu najmu (netto)** **( PLN/** m2**)** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Miasto  Rzeszów | ul. Langiewicza 4, część budynku nr 1położonego w K-3200 | 108,7 m2 | apteka | Zgodnie z ofertą przetargową – cena minimalna  27 zł za 1 m2 | raz w miesiącu /z góry/  w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT |

* Nieruchomość jest w nieodpłatnym użytkowaniu Wojskowej Specjalistycznej Przychodni lekarskiej SP ZOZ w Rzeszowie.
* Opis nieruchomości:

- pomieszczenie przeznaczone do wynajęcia o pow. 107,8 m2 znajduje się na parterze w budynku WSPL SP ZOZ w Rzeszowie, pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania oraz instalację wodno-kanalizacyjną,

- pomieszczenie magazynowe posiada dogodny dojazd

Wynajęcie wyżej wymienionego pomieszczenia będzie dokonane na rzecz **podmiotu wyłonionego w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.**

* Umowa najmu zostanie zawarta na okres 10 lat począwszy od dnia 29 listopada 2014 roku z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron   
  z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
* Do czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
* Czynsz najmu nie zawiera kosztów opłat za energię elektryczną, c.o., ciepłą i zimną wodę, odprowadzenia ścieków oraz innych opłat niezależnych od Wynajmującego związanych z utrzymaniem wynajętej powierzchni, które Najemca zobowiązany będzie comiesięcznie opłacać.
* Czynsz będzie waloryzowany nie częściej niż raz na rok, w oparciu o wskaźnik inflacji publikowany przez Prezesa GUS za rok poprzedni w drodze pisemnego zawiadomienia ze strony Wynajmującego. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi po 12 miesiącach licząc od dnia podpisania umowy.
* Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia 29.11.2014 roku.
* Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania lub oddawania do nieodpłatnego używania osobom trzecim przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.
* Dodatkowe informacje na temat w/w przedmiotu najmu można uzyskać pod numerem telefonu 017 852 87 57 od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 12.00 oraz na stronie internetowej WSPL SP ZOZ w Rzeszowie : www.wspl.rzeszow.pl w zakładce BIP.

**Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 03.09.2014 r. do dnia 24.09.2014 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie *Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej SP ZOZ w Rzeszowie, ul. Langiewicza 4, 35-922 Rzeszów*  oraz na stronie internetowej** [***www.wspl.rzeszow.pl***](http://www.wspl.rzeszow.pl)***.***