Rzeszów, dn. 03.09.2014 r

**OGŁOSZENIE**

**Dyrektor Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej SP ZOZ w Rzeszowie , ul. Langiewicza 4, 35-922 Rzeszów**

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem niżej wymienionego lokalu użytkowego położonego przy ul. Langiewicza 4 w Rzeszowie z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Obręb geodezyjny** | **Położenie nieruchomości** | **Powierzchnia przedmiotu najmu** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Wysokość miesięcznego czynszu najmu (netto)** **( PLN/** m2**)** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Miasto  Rzeszów | ul. Langiewicza 4, część budynku nr 1 położonego  w K-3200 | 108,7 m2 | apteka | Zgodnie z ofertą przetargową – cena minimalna  27 zł za 1 m2 | raz w miesiącu /z góry/  w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT |

* Nieruchomość jest w nieodpłatnym użytkowaniu Wojskowej Specjalistycznej Przychodni lekarskiej SP ZOZ w Rzeszowie.
* Opis nieruchomości:

- pomieszczenie przeznaczone do wynajęcia o pow. 108,7 m2 znajduje się na parterze WSPL SP ZOZ w Rzeszowie, pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania oraz instalację wodno-kanalizacyjną,

- pomieszczenie magazynowe posiada dogodny dojazd

* Wynajęcie wyżej wymienionego pomieszczenia będzie dokonane na rzecz **podmiotu wyłonionego w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.**
* Umowa najmu zostanie zawarta na czas 10 lat począwszy od dnia 29.11.2014 roku   
  z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
* Do czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie   
  z obowiązującymi przepisami prawa.
* Czynsz najmu nie zawiera kosztów opłat za energię elektryczną, c.o., ciepłą i zimną wodę, odprowadzenia ścieków oraz innych opłat niezależnych od Wynajmującego związanych  
   z utrzymaniem i eksploatacją wynajętej powierzchni, które Najemca zobowiązany będzie comiesięcznie opłacać. Wykaz powyższych kosztów, zgodny ze stanem na dzień ogłoszenia przetargu zawiera Załącznik nr 2 do Umowy stanowiący Załącznik nr 4 do Ogłoszenia.
* Czynsz będzie waloryzowany nie częściej niż raz na rok, w oparciu o wskaźnik inflacji publikowany przez Prezesa GUS za rok poprzedni w drodze pisemnego zawiadomienia ze strony Wynajmującego. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi po 12 miesiącach licząc od dnia podpisania umowy.
* Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia 29.11.2014 roku.
* Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania lub oddawania do nieodpłatnego używania osobom trzecim przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.

Termin składania ofert upływa w dniu 3.10.2014 o godz. 11.30. (termin nieprzekraczalny)

Przetarg odbędzie się w siedzibie WSPL SP ZOZ w Rzeszowie w dniu 06.10.2014 o godz. 13.30. (część jawna)

**Ustala się wadium w wysokości 3 000,00 zł.**

Materiały określające wymagania formalno – prawne w odniesieniu do oferentów, wysokość i zasady wniesienia wadium, zasady oceny ofert oraz uszczegółowienie przedmiotu przetargu określone są w Załączniku nr 1 - MATERIAŁY PRZETARGOWE – które można pobrać nieodpłatnie w siedzibie Przychodni lub ze strony internetowej .

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, w tym dodatkowe warunki przetargu uzyskać można w pok. 102 lub tel. 0 17 852 87 57 w godz. 09.00 – 12.00 od poniedziałku do piątku.

**Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

**Kryterium wyboru oferenta**:

Za najkorzystniejszą zostanie przyjęta oferta, która zawierać będzie najwyższą cenę za metr2.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

**Dyrektor Wojskowej Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej SP ZOZ w Rzeszowie ,   
ul. Langiewicza 4, 35-922 Rzeszów**

podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym.

**Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 03.09.2014 r. do dnia 24.09.2014 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie WSPL SP ZOZ w Rzeszowie oraz na stronie internetowej www.wspl.rzeszow.pl.**

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Materiały przetargowe – Wymagania formalno-prawne.

Załącznik nr 2 – Formularz Ofertowy

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o zapoznaniu się z Ofertą i spełnieniu wymaganych warunków

Załącznik nr 4 – Wzór umowy.